

Cena: 795000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży komfortowy dom piętrowy z parterem pod działalność produkcyjno- usługową w dzielnicy Grabówka. Na piętrze znajduje się salon, jadalnia, kuchnia ze spiżarką, łazienka. Na półpiętrze dwa pokoje.

Na poddaszu trzy pokoje z łazienką. W salonie i jadalni na podłozie położono parkiet, na ścianach gipsówki i tapety. Kuchnia w zabudowie ze zmywarką, lodówką, kuchenką gazową. Łazienka w kafelkach z kabiną prysznicową z sauną i toaletą. W pozostałych pokojach na podłozie położono panele, na ścianach gipsówka.

W styczniu 2012 skończony został remont domu, wymieniono centralne ogrzewanie, instalację wodną, piec nowy kondensacyjny.

Nowe okna plastikowe, parapety marmurowe, schody z marmuru.

Drzwi wew. i zew. drewniane. Dach blacha, ocieplony.

Ogrodzenie z cegły i drewna.

Parter domu został wykorzystany pod działalność o pow. 250 mkw. Składa się z trzech pomieszczeń, toalety, aneksu kuchennego, dwóch garaży.

Osobne wejścia. Dom zbudowany z najlepszych materiałów,

Przestronny, ustawny. Duża działka - ładnie zagospodarowana.

Zapraszam do oglądania!!!

Oferta godna polecenia, cena do negocjacji.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Ewa Baczyńska
Telefon komórkowy	781513981
Nr licencji	14395
<a href="mailto:biuro@expert-nieruchomosci.pl">biuro@expert-nieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	14395
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXP-DS-6957
Lokalizacja	Częstochowa, Grabówka
Pow. całkowita [m2]	250,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	250,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Cena	795 000 PLN
Cena/m2	3180.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	pustak max
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	980 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do odświeżenia
Rok budowy	1991
Gaz	jest
Woda	jest
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Podłogi pokoi	parkiet, panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	lentex
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa